



Objekt ID :	NAH2145
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	178.95 m ²
Grundstücksfläche :	133 m ²
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	750.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neubau - attraktives Familienreihenhaus in bevorzugte Wohngegend

Hiermit möchten wir Ihnen 3 Neubau-Reihenhäuser in der Nähe von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Die Immobilie wird bis Ende des Jahres 2023 fertiggestellt. Das erste Haus (A) hat netto 160 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse 18 m². Das Haus besteht aus: Flur, Gäste-Toilette, Abstellraum, Küche-Ess-Wohnraum, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Garderobe und Terrasse. Große Fensterflächen bieten dem Haus viel Tageslicht. Das Haus ist mit besten Materialien gebaut. Heizen und Kühlen mittels Wärme Pumpe Bodenheizung - Vaillant. Parket - Eiche, erstklassige Keramik-Fliesen. Badausstattung Villeroy & Boch und Grohe Armaturen. Sauna im Wellness-Bereich. Alu Schiebeelemente und PVC Fenster. In Außenbereich Jacuzzi (2 x 2 m) .

Zu dem Haus gehören 3 Parkplätze.

Verkaufspreise: Haus A kostet 750.000 EUR, Haus B 670.000 EUR und Haus C kostet 690.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--