



Šifra :	MAV2250
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	534 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	990.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Predivna vila na pješčanoj plaži

Prodaje se prekrasna moderna vila na izvrsnoj lokaciji neposredno pored mora u okolici Zadra.

Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odvojeni toalet, garaža za jedan automobil, dnevni boravak i kuhinja s velikom ostavom. Ispred vile se nalazi velika terasa veličine 70 m2, od kojih je jedna trećina natkrivena.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe (master soba ima svoju privatnu kupaoonicu), velika kupaoonica i natkriveni balkon. Svaka soba ima izlaz na balkon koji pruža impresivan pogled na more i otoke.

Cijela vila je opremljena podnim grijanjem na struju s termoakumulacijskim kabelima i svaka prostorija zasebno upravlja grijanje opcijom wi-fi upravljanja. Također, postoji sigurnosni video sustav. Unutrašnjost vile je dizajnerski uređena s rustikalno modernim elementima.

Vila također posjeduje vanjski bazen veličine 6,5m x 3,5m x 1,5m (dubina) te sadrži led rasvjetu, 5 mlaznica, dva skimera sa pripremom za grijanje, kao i veliko sunčalište oko bazena.

Za dodatna pitanja nas slobodno kontaktirajte!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194