



Šifra :	MAV2197
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišta :	433 m2
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	595.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila s bazenom u blizini Zadra

Prodaje se moderna vila bazenom na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Zadra.

Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju svoju kupaonicu, još jedna kupaonica, hodnik i spremište.

Na katu vile se nalazi dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom, kao i prozori koji se prostiru od poda do stropa i osiguravaju prirodno svjetlo i toplinu. Na terasi veličine 40 m2 nalazi se privatni grijani bazen kvadrature 21 m2. Postoji također i podrum veličine 13 m2.

Također, postoji još jedan zaseban toalet na terasi, kao i ugrađeni roštilj i prostor za sjedenje ispred vile.

Podno grijanje u svim sobama

grijani bazen na katu s pogledom na more

Trostruka stakla na svim prozorima

električne rolete

1200m do plaže

parkirna mjesta

podrum

Vila je trenutno u izgradnji te je planirani termin završetka radova na jesen 2023. godine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194