



Šifra :	SAH2193
Mjesto :	Pelješac
Površina objekta :	239 m2
Površina zemljišta :	248 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2017
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	560.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obnovljena stara kamena kuća

Stara kamena kuća u mirnom selu daleko od svake turističke vreve. Kuća je renovirana 2017 godine pri čemu je postala izuzetno lijepa i jedinstvena porodična kuća za odmor. Zadržala je njen prvobitni izgled u kamenu i drvu. U prizemlju se nalazi 55 m² velika konoba, opremljena sa novom kuhinjom, a inače je zadržala svoj prvobitni izgled u kamenu. U susjednoj manjoj prostoriji od 35 m² se nalazi drugi dio kuhinje i kupatilo sa WC-om. Rustikalnim drvenim stepenicama se ide na 1. kat sa hodnikom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Sa te etaže se izlazi na vrt iza kuće.

U potkrovlje se ide drvenim stepenicama, gdje se nalazi još jedna prostorija od 70 m², koja se koristi kao dnevni boravak sa kuhinjom.

Ispred kuće se nalazi prekrasni mediteranski vrt sa pergolom, kamenim klupom i stolom. U vrtu od 160 m² se nalazi travnjak sa voćkama i cvijećem. Pored kuće se nalazi vlastiti parking kuće.

Iza kuće se nalazi vrt sa romantičnom pećinom, terasom i roštiljem. Kuća ima priključke struje i vode i telefona kao i interneta. Kanalizacija preko septičke jame. Za kišne vode postoji cisterna. Ta se voda koristi za zalijevanje.

Trgovina za kupovinu je udaljena tri minuta vožnje autom. Do plaže treba 8 minuta sa autom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194