



Šifra :	MAV2172
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	277 m2
Površina zemljišta :	555 m2
Udaljenost od mora :	160 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	985.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna luksuzna vila u blizini Zadra

Prodaje se moderna i luksuzna vila s bazenom i pogledom na more.

Smještena je u blizini zadarskog Novigrada. Prilikom uređenja se obratila pažnja na svaki detalj.

Raspored prostorija u prizemlju čine hodnik, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, vinoteka, konoba (s roštiljem) te dijelom natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i tri natkrivene terase.

Ukupna površina kuće iznosi 277m2. Površina zemljišta iznosi 555 m2.

U dvorištu su osigurana dva parkirališna mjesta. Bazen je površine 32 m2.

Udaljenost od mora 160 m. Udaljenost od centra 1,3 km.

Kuća može ostaviti izvanredne rezultate iznajmljivanjem u turizmu.

Oprema

Sav namještaj i oprema uključeni su u cijenu.

Radi se o novogradnji. Izgradnja ciglenim termo blokom. Termoizolacija fasade 10-20 cm stiropor. Podne obloge su parket i pločice. Aluminijski prozori s električnim roletama i žaluzinama. Podno grijanje na struju u cijeloj kući putem dizalica topline. Također, klima uređaji u dnevnom boravku, konobi i svim spavaćim sobama. Ukupno su u kući 7 klima uređaja. Ulazna vrata kuće su protuprovalna i protupožarna.

Bazen s folijom, grijanjem, integriranim jacuzzijem i rasvjetom

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194