



Šifra :	MAV2138
Mjesto :	Vrsi
Površina objekta :	311 m2
Površina zemljišta :	411 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	650.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila s bazenom u blizini Zadra

Prodaje se nova vila modernog dizajna s bazenom i prekrasnim pogledom na more u mjestu Vrsi, koje se nalazi na oko 20 kilometara udaljenosti od centra grada Zadra te 5 kilometara od najstarijeg Hrvatskog Kraljevskog grada Nina.

Mjesto Vrsi krasi prekrasna obala koja se proteže na oko 30 kilometara te je mjesto sa svim potrebnih sadržajima pogodno za ugodan i kvalitetan život. Villa se nalazi na 150 metara udaljenosti od mora, površina zemljišta iznosi 411 m2, dok je površina vile 311,80 m2. Villa posjeduje bazen veličine 52 m2 te ima garažu i dva parkirna mjesta.

U prizemlju vile koju čini veličina prostora od 126.40 m2 se nalaze ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Unutarnje stepenice vode na prvi kat vile veličine 110,40 m2 gdje se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe sa en suite kupaonicama, jedna spavaća soba s kupaonicom i garderobom te djelomično natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na krovnu terasu površine 75 m2 s koje se pruža predivan pogled na more.

Villa je trenutno u izgradnji te je planirani rok završetka radova na jesen 2023. godine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194