



Šifra :	MAF2128
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	139 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	450.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Penthouse na Boriku , 450.000 eura

Prodaje se trosoban stan na mirnoj i atraktivnoj lokaciji na Boriku u Zadru u blizini mora i uređenih plaža, a u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život.

Stan S8 nalazi se na drugom katu stambene zgrade sa svega osam stambenih jedinica okružena borovom šumom, prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag te mirnim susjedstvom. Zahvaljujući svojoj jugozapadnoj orijentaciji stan je osunčan i topao tokom cijelog dana. Ukupna korisna površina stana iznosi 139.26 m2, a sastoji se od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom , tri spavaće sobe, dvije kupaoice i terase s pogledom. Stanu pripada spremište, dva parkirna mjesta i krovna terasa. cijena stana je 450.000 EUR-a.

Stan S7 nalazi se na drugom katu stambene zgrade .

Ukupna korisna površina stana iznosi 142.97 m2, a sastoji se od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom , tri spavaće sobe, dvije kupaoice i terase s pogledom. Stanu pripada spremište, dva parkirna mjesta i krovna terasa. Cijena stana 480.000 eura !

U izgradnji se koriste vrhunski materijali; stanovi će biti opremljeni smart inverter klima sustavom grijanja i hlađenja, električni podizači roleta, komarnicima, vrhunskom PVC stolarijom, visoko kvalitetnom keramikom i parketima I klase.

Ova sjajna lokacija na Boriku pruža mir i privatnost, a opet se nalazi blizu svih sadržaja grada. Idealan za parove ili obitelji, ovaj stan pruža savršeni sklad između urbanog života i mirne okoline. Kontaktirajte nas za više informacija i pregled!

Planirani dovršetak zgrade te useljenje predviđa u travnju 2024 .

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

GRUNDRISS DER 2. ETAGE, Wohnung S7

STAN S7 3a

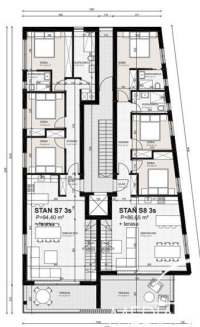
„reprezentativni apartman“
„neto površina: 144,40 m²“
„bruto površina: 162,00 m²“
„parkirno mjesto: 12,00 m²“

STAN S8 3a

„reprezentativni apartman“
„neto površina: 144,40 m²“
„bruto površina: 162,00 m²“
„parkirno mjesto: 12,00 m²“

TLOCRT 2. KATA

1:100



GRUNDRISS DER 2. ETAGE, Wohnung S7

STAN S7 3a

„reprezentativni apartman“
„neto površina: 144,40 m²“
„bruto površina: 162,00 m²“
„parkirno mjesto: 12,00 m²“

STAN S8 3a

„reprezentativni apartman“
„neto površina: 144,40 m²“
„bruto površina: 162,00 m²“
„parkirno mjesto: 12,00 m²“

TLOCRT KROVNE TERASE

1:100

