



Šifra :	ISV2100
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	850 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	680.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Atraktivna vila modernog arhitektonskog dizajna

Nedaleko grada Poreča, na 5 km od mora, na prodaju je ova luksuzna vila na prostranoj okućnici stopljena s prirodom. Atraktivna vila modernog arhitektonskog dizajna, zapanjujućeg vanjskog izgleda s bazenom i jacuzziem u mnoštvu zelenila i vrlo elegantnog interijera. Neto površina vile iznosi 230 m2, koja se proteže kroz prizemlje i kat. Vila se gradi na parceli veličine 850 m2. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba, dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, toalet, praonica rublja i ostava. Sve prostirije imaju izlaz na prostranu terasu i okućnicu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju izlaz na terasu s koje se pruža neometan pogled na spokojnu prirodnu okolinu i prekrasne boje koje priroda nudi. Vila je za savršenu temperaturu tijekom cijele godine opremljena podnim grijanjem i inverterskim klimama. Građena je visokokvalitetnim materijalima dok su unutarnje obrade vrhunske sa pažljivo biranim detaljima, kao recimo bijele grede koje prostorije čine prostranijima. Na ogradoj okućnici nalaze se tri parkirna mjesta i bazen dimenzija 9 x 5 m. Pošto se vila nalazi u fazi izgradnje, moguće je u obzir uzeti i želje budućih vlasnika. Vila se nalazi u novom rezidencijalnom naselju sa planiranim završetkom izgradnje sredinom 2023 godine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194