



Šifra :	NAH2051
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	400 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1407 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	1983
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	490.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Obiteljska kuća sa puno potencijala i lijepim pogledom

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću sa puno potencijala. Smještena je na jednoj parceli, nalik parku veličine 1407 m<sup>2</sup>. Blizina Opatija i Matulji. Nekretnina se sastoji od: suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

U suterenu smješten je jedan jednosoban stan, spremišta, kotlovnica i garaža. Etaža prizemlja predstavlja jedan komforan trosobni stan sa dnevnim boravkom. Etaža kata je identična prizemlju.

Potkrovlje je neizgrađeno.

Veliki prozorski otvori pružaju prostorijama puno dnevne svjetlosti.

Stolarija je 2020 g. zamjenjena stolarijom od PVC-a.

Lijep pogled na more, padine Učke i Rijeku.

Zgrada je građena protupotresno.

Priključci: struje, vode, kanalizacije i asfaltno ceste.

Kuća ima i cisternu za vodu, zapremnine 33 m<sup>3</sup> koja služi zalijevanju vrta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194