



Šifra :	NAF2013
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	117 m2
Površina zemljišta :	14 m2
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2022
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	641.840 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	117.00 m2	1. kat	648.950 €
stan C	120.00 m2	prizemlje	675.770 €
stan D	120.00 m2	prizemlje	699.550 €

Ekskluzivni stanovi na predivnoj lokaciji

Ovdje Vam nudimo novoizgrađene luksuzne stanove u blizini Lovrana. Radi se o još četiri stana koja se nalaze u prizemlju i suterenu dviju zgrada. Penthouse stanovi su već pronašli nove vlasnik kao i jedan stan na katu. Stanovi su gotovo identičnih tlocrta, sa time da veličina varira od 97 - 120 m2, kao i veličina okućnice odnosno zelene površine koja pripada pojedinome stanu 14 - 163 m. Svaki stan nudi predivan pogled na more. Velike staklene stijene nude stanovima puno dnevne svjetlosti.

Stanovi se sastoje od: hodnika, otvorenog dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, gostinjski WC, terasa, balkona i jednog dijela okućnice.

Tehnika:

Grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe, Podno grijanje, fancoileri.

Stolarija: Schuco, roletne: Hella

Internet - optički kabel, SAT-TV.

Svakome stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Stan koji Vam ovdje nudimo ima 117 m2 stambene površine, 25 m2 terase i 14 m2 terasice.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194