



Šifra :	NAV2000
Mjesto :	Krk
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	914 m ²
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2013
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	750.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exkluzivna kamena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom

Nova kamena kuća, izgrađena u tradicionalno mediteranskom stilu, ali sa novim materijalima i tehnologijama. Smještena je na parceli od 914 m². i ima preko 300 m² stambenog prostora. Jedna je od najluksuznijih vila na otoku Krku. Sastoji od tri etaže: podruma, prizemlja i kata. U podrumu (77 m²) smješteno je slijedeće: Wellness - unutarnji bazen (17 m²) s grijanom vodom i uređajem za protustrujno plivanje, sauna, WC, tuš, prostor za odmor te odvlaživač.

Prizemlje (klimatizirano, unutarnje površine cca. 77 m² + cca. 45 m² natkrivenih terasa), sastoji se od slijedećih prostorija: natkriveni ulaz, dnevni boravak sa stolom za bilijar, kuhinja, blagavaona, WC, natkrivena terasa. Na katu (77 m²) koji je također klimatiziran smještene su slijedeće prostorije: hodnik, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te balkon veličine 6 m², sa kojeg se pruža pogled na more. Na prelijepo njegovanoj okućnici smješten je i kameni, zidani roštilj sa sudoperom, vanjski bazen (55m²) sa protustrujnim plivanjem sunčalište, vanjski tuš, dječje igralište te tri parkirna mjesta. Okućnica ima automatsko navodnjavanje. Priključci: bežični Internet, SAT-TV, telefon. Grijanje centralno pomoću toplinske pumpe. Podno grijanje u cijeloj kući. Hladjenje putem klime. Kuća je kompletno namještena. Tlocrte šaljemo na upit. Energetski certifikat: B.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194