



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Šifra :                   | SAG1844  |
| Mjesto :                  | Zaton    |
| Površina objekta :        | 0 m2     |
| Površina zemljišta :      | 480 m2   |
| Udaljenost od mora :      | 80 m     |
| Broj soba :               | 0        |
| Godina izgradnje :        | n/a      |
| Grijanje :                | -        |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 185.000 € |
|----------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## pet građevinskih zemljišta za izgradnju vila

U ZATONU - DUBROVNIK NUDIMO PET GRAĐEVINSKIH PARCELA

Parcele su sljedeće veličine :

337 m2 zasebna parcela 320.000 EUR

Ove tri su spojene

531 m2 350.000 EUR

531 m2 320.000 EUR

480 m2 185.000 EUR

540 m2 zasebna parcela 350.000 EUR

Parcele su smještene u zelenilu među borovima i čempresima.

Sve parcele imaju ispred na ulici kompletnu infrastrukturu (struju, vodu, telefon i kanalizaciju), fantastičan pogled na more i cijeli zaljev.

UVJETI GRADNJE

Koeficijent izgrađenosti je 0.4 , a koeficijent iskoristivosti je 1.2

To znači da se prema urbanističkim uvjetima u Zatonu na 3 lokacije može graditi 5 vila i to :

1 vila ukupne površine od 404 m2

2 vile ukupne površine od 637 m2 ( svaka )

1 vila površine od 580 m2

1 vila ukupne površine od 648 m2

Dozvoljena katnost objekata na kosom terenu je S + P + K + Pk (suteran + prizemlje + kat + potkrovlje )

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194