



Šifra :	SAH1663
Mjesto :	Dubrovnik
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	5330 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.150.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Gradilište za četiri luksuzne vile

Građevinsko zemljište za izgradnju četiri luksuzne vile u blizini Dubrovnika. Vile su planirane ikaskadno i prate nagib terena. Zemljište se sastoji od 5.330 m² zemljišta od čega 1.888 m² poljoprivrednog zemljišta. Ostatak od 3.442 m² je građevinsko zemljište. Postoji glavni projekt Svaka vila je građena na dvije etaže i sastoji se od tri do četiri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jacuzzijem, bazenom i roštiljem Ova je nekretnina udaljena 1 km od mora i pruža prekrasan pogled na Elafitske otoke.

Vila A 440,86 m²: u prizemlju kuće nalazi se bazen (45 m²) sa potpuno opremljenom terasom za sunčanje, ulaz, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupatilo, vrt, predsoblja, Jacuzzi. sauna i studio apartman od 37,4 m² s posebnim ulazom. Na katu se nalaze pet spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i terasom.

Vila B 418.29 m²: U prizemlju se nalazi bazen (50 m²) sa potpuno opremljenom terasom za sunčanje, ulaz, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, WC, zatvorena vrt, ulaznog hodnika, jacuzzi i sauna. Na katu se nalaze pet spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i terasom.

Vila C od 402.91 m²: U prizemlju se nalazi bazen (42 m²) sa kompletno opremljenom terasom za sunčanje, ulaz, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupatilo, vrt, predsoblja, jacuzzi i saunom. Na katu se nalaze pet spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i terasama.

Vila D 151.66 m²: U prizemlju se nalazi bazen (18 m²) sa kompletno opremljenom terasom za sunčanje, ulaz, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, wc. Dvije spavaće sobe, svaka sa saunom i loggiom, nalaze se na katu.

Svaka vila ima dovoljno parkirnih mjesta u podrumu. Vile su izgrađene vrlo moderno i prilagođene okolišu. Nude prekrasni pogled na more i Elafitske otoke. Ova nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini Dubrovnika i zračne luke te predivnih plaža..

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194