



Šifra :	NAF1607
Mjesto :	Krk
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	400 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2018
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	550.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exkluzivna novogradnja - stan sa vlastitim bazenom

Ove luksuzne vile smještene su na otoku Krku, dovoljno blizu da su svaka plaža ili centar grada lako dostupni u svega nekoliko minuta lagane šetnje. Ove prekrasne ville istovremeno pružaju pogled na more i prekrasnu staru povijesnu jezgru grada.

Osim što pripadaju A energetske razredu, vile su opremljene luksuznom opremom, sanitarijama i opločenjem te panoramskom stolarijom kako bi se postigao nesmetan pogled na 50 nijansi plave boje mora, s kojom se stapa povijesna jezgra grada.

Ovaj projekt obuhvaća tri identične vile od kojih svaka ima dva kata sa ukupno četiri stana od čega su po jedan stan na prizemlju i jedan na prvom katu dok su preostala dva na drugom katu.

Stanovi u prizemlju i na prvom katu imaju prekrasnu ozelenjenu okućnicu s bazenom, a stanovi na katu imaju terase s kojih se pruža prekrasan pogled. Svakom stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Vile izvana na prvi pogled odišu luksuzom i kvalitetom. I to je zaista tako. Od ETICS fasade debljine 15cm, pa prema unutra korišteni su samo najkvalitetniji materijali koji su se u dugogodišnjem iskustvu investitora pokazali kao kvalitetni, trajni i vizualno atraktivni.

Modernim izgledom ravnih linija i kombinacijom stakla i prirodnog kamena, postignut je sklad koji plijeni na prvi pogled.

Opločenje oko svih objekata je od renomiranog proizvođača Semmelrock, dok je za opločenje dvorišnih zidova korišten prirodni kamen travertin koji u kombinaciji sa staklenim ogradama pomaže uklapanju objekta u zelenilo i okoliš.

Svi objekti i stanovi projektirani su na način da svaki stan ima svoj zaseban dio u kojem može uživati u vlastitoj privatnosti te provesti savršen opuštajući odmor.

INTERIJER OBJEKTA

Već samim ulaskom u stubište objekta shvatiti ćete o čemu je riječ. Gres polirana keramika 1 klase u kombinaciji sa staklenim stubišnim ogradama naznačiti će Vam što možete očekivati u Vašim stanovima. Luksuzni egzotični parket u kombinaciji sa atraktivnim zidnim tapetema i pomno odabranim rasvjetnim tijelima interijeru daju ugodan dojam u kojem ćete uživati. Panorama aluminijska stolarija pomoći će Vam da se stopite s pogledom na more i jezgru grada, da u povezivanju i neprekinutosti terase i unutrašnjih dijelova stana. Kako su kupaonice u svakom stanu mjesto hedonizma i prostor u kojem se obnavljaju ljepota i zdravlje - i Vaša kupaoonica je opremljena vrhunskim namještajem i sanitarijama. Stanovi će biti useljivi do ljeta/2018. Tlocrte u većem formatu rado ćemo Vam dostaviti na upit.

VILLA "A"

A1- prizemlje netto stan 107,80 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) + okućnica 306,37 m² (76,59 m²) = 190,64 m² netto obračun kvadrature - 550 000 EUR

A2 - I kat netto stan 105,79 m² + parkirno mjesto 21,16m² (5,29 m²) + okućnica 57,14 m² (14,29 m²) = 125,37 m² netto obračun kvadrature - 550 000 EUR

A3 - II kat netto stan 60,05 m² + parkirno mjesto 23,08m² (5,77 m²) = 65,82 m² netto obračun kvadrature - 245 000 EUR

A4 - II kat netto stan 54,11 m² + parkirno mjesto 21,74 m² (5,44 m²) = 59,55 m² netto obračun kvadrature - 245 000 EUR

VILLA "B"

B1- prizemlje netto stan 107,80 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) + okućnica 283,61 m² (70,90 m²) = 184,23 m² netto obračun kvadrature - 550 000 EUR

B2 - I kat netto stan 106,01 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) + okućnica 65,03 m² (16,26 m²) = 128,52 m² netto obračun kvadrature - 550 000 EUR

B3 - II kat netto stan 66,30 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) = 66,30 m² netto obračun kvadrature - 245 000 EUR

B4 - II kat netto stan 54,11 m² + parkirno mjesto 22 m² (5,50 m²) = 59,61 m² netto obračun kvadrature - 245 000 EUR

VILLA "C"

C1- prizemlje netto stan 108,06 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) + okućnica 231,08 m² (57,77 m²) = 172,08 m² netto obračun kvadrature - 550 000 EUR

C2 - I kat netto stan 106,53 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) + okućnica 158,47 m² (39,62 m²) = 152,40 m² netto obračun kvadrature - 550 000 EUR

C3 - II kat netto stan 60,05 m² + parkirno mjesto 25 m² (6,25 m²) = 66,30 m² netto obračun kvadrature - 245 000 EUR

C4 -II kat netto stan 54,11 m² + parkirno mjesto 23,5 m² (5,88 m²) = 59,99 m² netto obračun kvadrature - 245 000 EUR

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194