



Šifra :	MAH1598
Mjesto :	Otok Lavdara
Površina objekta :	157 m2
Površina zemljišta :	471 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi



Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća za odmor u gotovo netaknutoj prirodi - direktno na moru

Želite i provoditi odmor u potpunom miru, na otočiću bez auta, ispušnih plinova i buke ... onda je ova nekretnina idealna za Vas!

Ovdje Vam nudimo kuću za odmor, koja je od mora udaljena svega 20 m. Pošto je pojas do mora (70 m) zaštićen, gradnja neće niti u budućnosti biti dozvoljena, što nadalje garantira mir i tišinu. To je glavna odlika ove nekrentine.

Kuća je zgrađena od kamena, na parceli veličine 471 m2 i njena bruto površina iznosi 157 m2.

Najbliža susjedna kuća udaljena je 70 m.

Na otok se može doći samo vlastitom barkom, stoga je osjećaj privatnosti jedinstven. Sporom vožnjom na otok se stiže za 25 min (3 km).

Kuća se sastoji od 5 soba, tri kuhinje te velike natkrivene terase veličine 45 m2 sa predivnim pogledom na more.

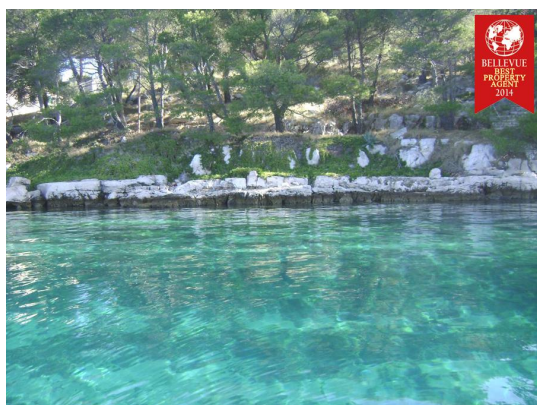
U sastavu kuće je cisterna za vodu zapremnine 63 m3, pa opskrba vodom nije upitna. Struja je dovedena na otok ali još nije razvedena do kuća.

Na obali je izgrađen mol za sunčanje i privez broda.

Položaj nekretnine je na južnoj, zavjetnirinskoj strani otoka, pa je ca. 15-200 m od obale bonaca ako puše i najjača bura. Zapravo se za buru i ne zna, dok se dalekozorom ne pogleda na pučinu. S druge strane, kuća je uvijek izložena maestralu.

Puše li jugo ili bura brod se može usidriti u uvali Veli Bok udaljenoj od kuće 280 m.

Tlocrte nekrentine šaljemo na upit.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194