



Šifra :	ISH2264
Mjesto :	Marčana
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	2389 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2013
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	540.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska kuća sa bazenom

Kuća se nalazi na velikom zemljištu od 2.389 m2.

Sastoji se od prizemlja i 1. kata. Vila raspolaže sa četiri spavaće sobe i dvije kupaoalice. Podno grijanje u cijeloj kući, kamin u dnevnom boravku, garaža plus četiri parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena.

Prostrane sobe sve su opremljene klima- uređajima i lcd tv-om, veliki dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinja sa svim pomagalicama i aparatima. Dvije velike kupaoalice s tuš kadom i kadom za opuštanje. Podno grijanje i kamin u zimskim danima daju poseban ugođaj.

Pred kućom se nalazi bazen sa grijanom vodom.

Ako ste željni mira i tišine ova vila sigurno je pravi izbor za Vas.

U svakom slučaju imate dodatnu opciju – otvoreni bazen s ležaljka i besplatnim wi-fi signalom. Ova vila je mirna oaza koja svojim budućim vlasnicima kao i gostima može pružiti mirise Mediterana i sunčeve zrake u rana jutra.

Položaj mjesta je izvanredan jer je lokacija na manje od 10 minuta od istarskog aerodroma kao i od svih važnijih destinacija na Poluotoku kao što su trgovina, ambulanta, restoran, kafići.

Udaljenosti: 10 km od Pule i 8 km od Duge uvale i Višnjana. Plaže se nalaze na 7-8 minuta autom i može se reći da su toliko razvedene, da ćete i Vi zasigurno naći svoje pravo mjesto pod suncem, bilo to na nekoj od uređenih plaža sa suncobranima i ležaljka, na nekoj izoliranoj stijeni, ili pak na divljoj plaži gdje možete robinzonski uživati.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194