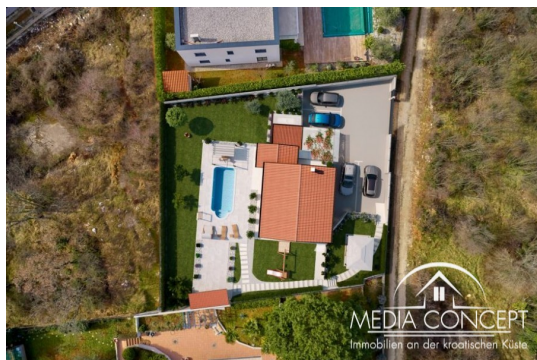




Šifra :	ISH2199
Mjesto :	Buže
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišta :	710 m ²
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2000
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	430.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

obiteljska kuća u blizini Buja

Obiteljska kuća u idiličnom mjestu nedaleko Novigrada na očaravajućoj lokaciji. Savršen spoj udobnosti, mira i prirode. Smještena u mirnom naselju, samo 6 km od plaže, ova kuća je idealna za obiteljski život ili kao privlačan turistički objekt.

Pogled i lokacija: Uživajte u zadivljujućem pogledu na more i Alpe. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja - trgovina, škola, ljekarni - s izvrsnom prometnom povezanošću s Umagom, Bujem, Novigradom, Portorožom i Koprom, a svega je 10 minuta vožnje do mora.

Interijer: Kuća je nedavno adaptirana, spajajući tradicionalne i moderne elemente. Unutrašnjost sadrži luksuzni namještaj iz kasnog 19. stoljeća, novo restaurirani komadi iz viktorijanskog perioda te originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske. Dvije kuhinje, elegantno namještene spavaće sobe i prostrani dnevni boravci su kompletno opremljeni i spremni za useljenje.

Eksterijer: Prostrano dvorište nudi novi bazen i prostor za relaksaciju, s mogućnošću prilagodbe i dodatnog uređenja po vašim željama.

Energetski certifikat potvrđuje kvalitetu izgradnje iz 2000. godine, s nedavnim renovacijama koje ispunjavaju suvremene standarde življenja. Idealna prilika za investiciju u turistički najam, s potvrđenim potencijalom. Kuća se prodaje po cijeni od 480.000 EUR u trenutnom stanju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194