



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | MAH2196           |
| Mjesto :                  | Zadar             |
| Površina objekta :        | 83 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od mora :      | 90 m              |
| Broj soba :               | 2                 |
| Godina izgradnje :        | n/a               |
| Grijanje :                | toplinska pumpa   |
| Energetska učinkovitost : | u obradi          |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 330.000 € |
|----------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Kuće u nizu blizu Zadra

Na prodaju su predivne kuće u nizu u blizini Zadra na udaljenosti od samo 90 metara od mora. Trosobna kuća ima zatvorenu neto kvadraturu od 94,35 m<sup>2</sup>, dok je dvosobna kuća nešto manja s 83,30 m<sup>2</sup> zatvorene neto kvadrature.

Sve kuće su opremljene bazenom, krovnom terasom s jacuzzijem te dva parkirna mjesta. Poljoprivredni dio u produžetku svake kuće, koji je ograđen živicom, bit će opremljen strujom i vodom, također je uključen u ponudu.

Trosobna kuća ima kvadrature soba od 11m<sup>2</sup>, 8,60m<sup>2</sup> i 11,20m<sup>2</sup> te natkrivenu terasu od 11,5 m<sup>2</sup>. S druge strane, dvosobna kuća ima kvadrature soba od 11,70m<sup>2</sup> i 10m<sup>2</sup> te krovnu terasu od 29,45 m<sup>2</sup>. s jacuzzijem

Cijena trosobne kuće iznosi 350.000 eura, dok je cijena dvosobne kuće 330.000 eura.

Planirani završetak gradnje je u 12/2023.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194