



Code :	NAH2251
Location :	Krk
Building size :	125 m2
Lot size :	0 m2
Distance from sea :	50 m
Number of rooms :	2
Year of built :	n/a
Heating :	air conditioning
Energy efficiency :	processing

Price :	295.000 €
---------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Renovated stone house second row to the sea

The house is located in a small town in the south of the island of Krk. Das Anwesen besteht aus zwei Teilen. In dem vorderem Teil befindet sich ein Weinkeller und ist ca. 20 m<sup>2</sup> large. Über beinheit sich eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Über den hinteren Teil des Gebäudes, das als Keller benutzt wird, befindet sich ein Wohnraum über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es eine Küche und ein Wohnzimmer, im zweiten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Jede Etage verfügt über ca. 35 m<sup>2</sup>. Das Haus war ein altes Steingebäude, das erneuert wurde. Es wurden neue Stahlbeton Decken eingebeaten, ein neues Dach und ein Teil der Fenster sowie komplette Strom- und Wasserversorgung Im Wohnbereich sind die Deckenbalken und ein Teil der Möbel des Haus erhalten geblieben. Der Vorteil des Haus ist die Nähe zum Meer, genauer gesagt die zweite Reihe vom Meer aus gesehen. Zum Strand sind es 2 minutes on foot. Der Strand wird nur von Anwohnern genutzt, da dieser Teil des Ortes in der Regel nicht vermietet wird. Autos werden auf dem städtischen Parkplatz abgestellt. Zufahrt zum Haus mit dem Auto bis 10 m. Der ganze Ort ist eine Fußgängerzone.



MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--