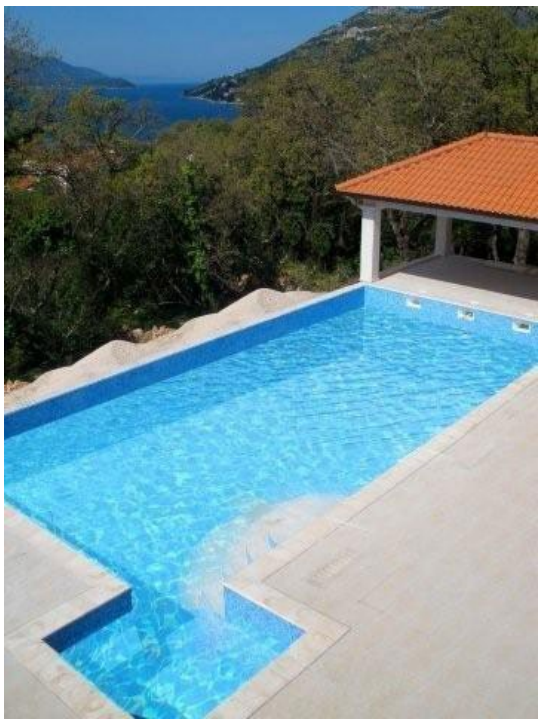

Objekt ID :	SAV915
Stadt :	Insel in Süd-Dalmatien
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	1500 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2010
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.450.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Repräsentative Villa mit großzügige Ausstattung und Schwimmbad (80 m2)

Hier bieten wir Ihnen eine Villa mit 450 m² Wohnfläche, Swimmingpool (80m2), Jacuzzi, Terrassen und vielen mehr. Die Villa ist an einem 1.400 m2 großem Grundstück erstellt worden. Es besteht die Möglichkeit zusätzlich noch 20.000 m2 nicht bebaubaren Land dazu zu kaufen. Das ganze Haus ist mit Brac Steinen belegt. Alle Geländer sind ebenfalls aus Brac Stein. Das Geländer im OG aus VA Stahl und Glas. Alle Böden sind mit hochwertigen Marazzi Fliesen verlegt. Eina Villa für höchste Ansprüche: Fussboden-Heizung, Klimanlage, Videoüberwachung, Alarmsystem, SAT TV, verspiegelte Scheiben, elektrische Rolläden.
Die Küche ein Highlight von Scavollini mit Siemens Geräten ausgestattet.
Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume: Großer Flur, Gäste Toilette, Arbeits- und Waschraum, offene Küche, grosses Wohn-Esszimmer mit offener Steintreppe, ein Schlafzimmer (oder Arbeitszimmer) mit Bad.
Im Obergeschoß ein grosse Salon mit überdachter Terrasse, Masterschlafzimmer mit extra Raum für begehbaren Kleiderschrank und grosses Hauptbad mit Dusche und Doppelwänne (mit allen Extras). Zwei weitere Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad.
Zum Meer und den Stränden sind es ca. 300 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194