



Objekt ID :	SAV794
Stadt :	Insel in Süddalmatien
Wohnfläche :	520 m2
Grundstücksfläche :	16600 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2009
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.700.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Außergewöhnliche, luxuriöse Villa auf 16.600 m2 Grund

Diese Villa ist eine moderne Anlage auf 16.600 m2 großem Grundstück, in eine romantischen Bucht, nur 10 m vom Meer und schönen Kiesstrand entfernt. Sehr interessant ist die Tatsache, dass, obwohl es auf dem einsamen Platz in der Intimität der unberührten Natur liegt, die nächsten touristischen Städte, nur wenige Kilometer entfernt sind.

Diese Villa ist modern gestaltet und mit den meisten ihrer Oberflächen in Glasfenstern, gibt es eine schöne Verbindung mit der fabelhafter Natur, die sie umgibt.

Wunderbare Lage der Villa, wegen ihrer Schönheit, könnten wir leicht in die gleiche Gruppe mit den umliegenden Inseln, die zu Nationalparks und Naturparks erklärt wurden. Von fast jedem Zimmer des Hauses hat man einen spektakulären Blick über die einsame Bucht und die umliegenden Inseln. Trotz des Luxus und der modernen Technologie, die Ihnen hier geboten wird, sind Sie immer noch in perfekter Balance mit den authentischen Naturschönheiten.

Diese Villa hat bequem Platz für 8-10 Personen auf eine Wohnfläche von ca. 580 m². Es besteht aus 4 geräumige Schlafzimmer (jedes mit eigenem Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne ausgestattet) und zwei Wohnzimmern. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Essbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Wohnzimmer und direktem Zugang zum Pool. Alle Räume sind modern gestaltet und mit Hi-Teck ausgestattet. Erwähnenswert ist auch, dass der Hauptwohn-Essbereich ein offener Raum mit Glasdecken ist, der mit einem Esstisch für 12 Personen ausgestattet ist, wo Sie beim Essen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht genießen können.

Vor der Villa ist eine 550 m² Terrasse mit einem beheizten Pool von 100 m². Der Raum um den Pool herum ist wunderschön mit Gartenmöbeln, Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet. Im Bereich oberhalb des Schwimmbeckens wurde eine Laube mit einem weiteren Esstisch aufgestellt, wo man unter den Sternen speisen kann und einer der romantischsten Orte der Villa ist.

Villa verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung, Internetzugang, TV / SAT, DVD in allen Zimmern

Änderung vorschlagen

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194