



Objekt ID :	NAH715
Stadt :	Oberhalb von Lovran
Wohnfläche :	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	496 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2020
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	460.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Neubau-Doppelhaushälfte mit Pool und wunderschönen Meerblick

Hier bieten wir Ihnen zwei Doppelhaushälften. Jede DHH hat eine Nettogröße von ca. 178 m<sup>2</sup> mit einem Grundstück von 496 m<sup>2</sup>. Die DHH befindet sich am oberen Rand des Ortes und bietet einen schönen Blick auf den gesamten Kvarnerbucht. Jede Haushälfte besteht aus einem Wohnraum (125 m<sup>2</sup>), einer 2x überdachten Terrasse (18 m<sup>2</sup>), einer 1x überdachten Terrasse (7,6 m<sup>2</sup>), einer Garage und einem Maschinenraum für Pool und Zentralheizung (31 m<sup>2</sup>). Jede Hälfte hat einen eigenen Pool. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194