Objekt ID :	ISH710
Stadt :	Istra 20 km von Labin in Landesinnere
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	126000 m2
Distanz zum Meer :	Unbekannt
Anzahl der Zimmer :	10
Baujahr :	2009
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	930.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Finca traditionell neu gebaut mit 12,6 ha Land

Hier bieten wir Ihnen zwei komplett renovierte Steinhäuser in Zentral-Istrien zum Kauf an. Größe des Grundstückes beträgt 126.462 m2. Davon sind 8.427 m2 Bauland und der Rest ist Ackerland, Weideland, Wald und Weingarten. Beide Häuser sind unabhängig voneinander zu bewohnen. Das kleinere Haus kann in der Wohnfläche noch erweitert werden indem man den offenen Bereich (ca. 30 m2) schließt und anbindet im EG. Diese zwei Steinhäuser sind so platziert das die einen phantastischen Blick auf die umliegende Hügel, Wälder und Täler haben. Beim Renovierung sind ausschließlich Materialien erstklassige Qualität verwendet worden. Den Details, wie sichtbare Steinumrandung der Fenster, Holzdecken, Böden, Vollholzinnentreppen geben den Häusern die Besonderheit.
Große Wohnbereich mit Kamin stellt den Mittelpunkt des Objekten dar. Fußbodenheizung, sowie Zentral-Gas-Heizung im ganzen Haus. Erdgeschosse beide Häuser sind Wohnbereiche und in den Obergeschossen sind Schlafräume mit Badezimmer. Schöne Terrassen mit tollem Blick. Es gibt 2 Zufahrten mit funkgesteuerte elektrische Einfahrtstore und das gesamte Grundstück ist ausreichend mit Sensorleuchten versehen. Die Liegenschaft ist umzäunt. Romantische, ruhige Lage. Entfernung vom Meer 8 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194