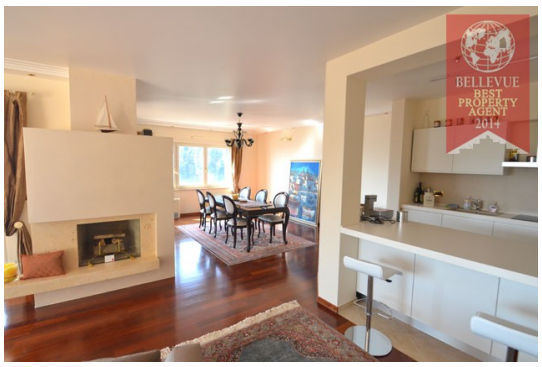

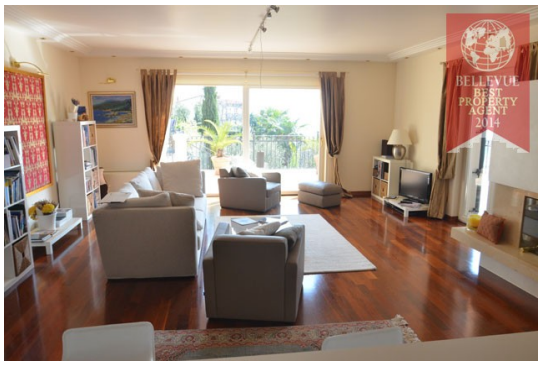

Objekt ID :	NAF677
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2008
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	649.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eksklusive Wohnung mit atemberaubende Meersicht - voll möbliert

Exklusive Wohnung in eine Villa über Opatija mit atemberaubendem, unverbaubarem Panoramablick auf die Kvarnerbucht und die Inselwelt. Diese 2008, in ruhige Randlage fertiggestellte Villa besteht aus vier Wohneinheiten. Zu verkaufen ist noch die Wohnung im Erdgeschoß. Die Wohnung hat 175 m2 Wohnfläche. Die Villa liegt an einem über ca 1.000 m2 parkähnlich angelegten Grundstück und bietet hohen Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit dieses Objektes. Einladenden Balkone und Terrassen mit phantastischen Meerblick und Blick auf das Berg Ucka. Naßzellen und Küche sind mit hochwertigen spanischen und italienischen Fließen gefließt und haben zu der Zentralheizung, die mit Gass betrieben wird, auch die Fußbodenheizung. Kühlung und Heizung erfolgt über einen System und wird zentral gesteuert. Mit Sauna, SAT-TV-Anschluß in jedem Raum, ISDN-Anschluß, und noch vielem mehr, wird jegliche Komfort unserer Zeit ergänzt. Entferung bis zum Meer beträgt 300 m. Grundrisse sind auf Wünsch erhältlich. Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz und Kelleranteil. Die Wohnung ist voll möbliert.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194