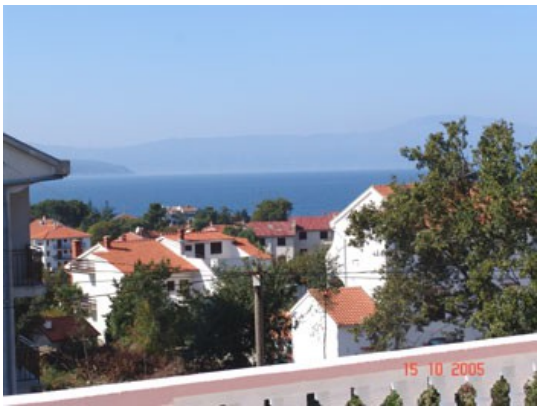

Objekt ID :	NAH37
Stadt :	Insel Krk - Malinska
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	376 m2
Anzahl der Zimmer :	8
Baujahr :	2004
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	480.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Ferienwohnung A	35.00 m2	Souterrain	-
Garage	30.80 m2	-	-
Keller	13.60 m2	-	-
Keller	6.40 m2	-	-
Heizraum	12.20 m2	-	-
Wohnung	127.00 m2	1 Stock	-
Küche mit Essraum	20.52 m2	-	-
Schlafzimmer	14.85 m2	-	-
Wohnraum	19.50 m2	-	-
Diele	6.70 m2	-	-
Terrasse	15.00 m2	-	-
Diele	8.00 m2	2 Stock	-
Bad	3.30 m2	-	-
Bad	3.20 m2	-	-
Schlafzimmer	10.00 m2	-	-
Vorraum	7.60 m2	-	-
Terrasse	10.50 m2	-	-
Überdachte Terrasse	16.25 m2	-	-
Balkon	20.00 m2	-	-
Waschraum	11.00 m2	-	-
Schlafzimmer	11.10 m2	-	-
Schlafzimmer	13.30 m2	-	-
Bad	4.32 m2	-	-
Schlafzimmer	13.80 m2	-	-
Bad	3.50 m2	-	-
Terrasse	6.20 m2	-	-
Terrasse	32.60 m2	-	-

Attraktives Haus zum wohnen und vermieten

Hier bieten wir Ihnen ein Haus im Ort Njivice am Insel Krk an.
Die Immobilie besteht aus zwei Etagen.
Ebenerdig ist ein Apartement mit 35 m2 Wohnfläche. Das Apartement besteht aus einem 14 m2 großem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer.
In dieser Etage sind noch Kellerräume, Heizungsraum, und die Garage.
Im I Geschoß befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit eine Wohnfläche von 127 m2 und eine überdachte Terrasse. In dem II Geschoß sind vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Diese Etage hat Ihren eigenen Eingangsbereich, da diese Zimmer fremd vermietet werden. Helle, lichtdurchflutete Räume, luxuriöse Einrichtung, Terrassen die schönen Meerblick bieten. Das Haus ist komplett, neu möbliert. Die Einrichtung in der I Geschoß ist in Verkaufspreis inbegriffen, sowie die Einbauküche in dem Erdgeschoß. PVC Fenster, Klappläden sowie die ganze Einrichtung ist aus Canada importiert worden. Überall in dem Haus sind Einbauschränke eingebaut. Klima. Fußboden - Zentralheizung. Gepflägtes Garten. Parkplätze.
Dieses Haus kann man mit wenig Baumaßnahmen in ein Zweifamilienhaus umwandeln.
Entfernung bis zum Strand beträgt 350 m. Einkaufsmöglichkeiten sind 200 m entfernt.
Etwas über NJIVICE: Ca. 15 Kilometer von der Brücke zur Insel Krk, an der Westküste der Insel befindet sich der Ort Njivice an einer bewaldeten Bucht mit einem geschützten Hafen. Njivice hat ein mildes Klima mit über 2000 Sonnenstunden pro Jahr und einer durchschnittlichen Temperatur von 25°C im Juli. Abgesehen vom sauberen blauen Meer und schattigen Buchten mit sandigen Stränden bietet Njivice viele Freizeitmöglichkeiten: lange Spaziergänge am Strand, Fischen und Tauchen, Wasser-Ski, Tennis, Minigolf und vieles mehr... Während der Sommermonate werden verschiedene kulturelle und interessante Unterhaltungsprogramme organisiert,: von den populären und volkstümlichen Veranstaltungen bis zu Konzerten und Ausstellungen. In vielen Gaststätten, Tavernen und in Ferienhäusern können Sie nicht nur internationale Küche sondern auch einige exzellente ortsspezifische Gerichte und exotische Fischspezialitäten genießen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194