Objekt ID :	MAG2297
Stadt :	Kali
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	426 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	98.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Baugrund mit Meerblick - 100 m vom Meer entfernt

Hiermit möchten wir Ihnen ein Baugrund in der Ortschaft Kali auf der Insel Ugljan vorstellen und zum Kauf anbieten.
Das Grundstück ist 426 m2 groß und befindet sich nur 100 m vom Meer entfernt.
Strom- und Wasseranschluß in der unmittelbare Nähe. Die Parzelle befindet sich in einer leichten Hanglage und somit ist Meerblick garantiert. Laut Lokalitätsinformation darf man an dem Grundstück ein Haus mit zwei Wohneinheiten erstellen, pro Etage 125 m2 und max. 400 m2 brutto Fläche. Bis zu der Parzelle führt ein Weg den man verbreiten kann. Somit hätte man dann Zufahrt von zwei Seiten. Kosten für die Verbreitung des Weges ca. 5.000 EUR. An dem Grundstück befindet sich ein 200 Jahre altes Olivenbaum.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194