Objekt ID :	SAV2248
Stadt :	Makarska
Wohnfläche :	370 m2
Grundstücksfläche :	338 m2
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2024
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.350.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla im Bau mit Aufzug und atemberaubende Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine Villa die sich in der Bauphase befindet, vorstellen und zum Kauf anbieten.
Diese Villa befindet sich oberhalb von Makarska und bietet zukünftigen Besitzer modernes Wohnen, eine perfekte Lage, Privatsphäre, Ruhe und einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die Stadt Makarska. Die gesamte Anlage ist von mediterrane Vegetation umgeben; Olivenhaine, Pinien, Palmen , etc.

In der Rohbauphase besteht die Möglichkeit für den potenziellen Käufer, an der Auswahl der Ausstattung und Fertigstellung teilzunehmen.
Fertigstellung der Villa ist für September 2024 geplant.
Die Villa erstreckt sich über insgesamt drei Etagen, die durch einen Panoramaaufzug und eine Treppe miteinander verbunden sind.

Im Erdgeschoss des Villa befindet sich eine geräumige, moderne dalmatinische Taverne mit einen schönen eingebauten Kamin. Direkt neben der Taverne befinden sich Technik - und Abstellraum.
Links vom Haupteingang ist Flur mit dem Wirtschaftsraum, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Im ersten Obergeschoss befindet sich geräumige Einzimmerwohnung mit 144,50 m2. Diese Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit der Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit dem Bad und zwei einladende Terrassen.

Der zweite Obergeschoss der Villa ist als Wohnetage konzipiert, in dem sich ein luxuriöses Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad und eine einladende, überdachte Terrasse befindet.

Im dritten Obergeschoss der Villa gibt es eine Sonnenterrasse und Infinity-Pool (25 m2), von dem aus man einen fantastischen Blick auf das Meer, Makarska, die Inselwelt und den Berg Biokovo genießen kann.

Villa wird aus hochwertigsten Materialien gebaut und wird vollständig möbliert zum Verkauf angeboten, wobei auch die Möglichkeit besteht, es unmöbliert zu erwerben.
PVC-Fenster, Glasgeländer auf den Terrassen und Treppen. Hochwertige, erstklassige Keramik, Sanitäreinrichtung (GROHE, GEBERIT) Fußbodenheizung in den Bädern, Fan-Coiler (MITSUBISHI) in allen Räumen, Wasserversorgung auf allen Terrassen. Eingebaute Fernsteuerungsmarkisen verschönern diese Villa zusätzlich.
Zahlreiche moderne Beleuchtungskörper in allen Räumen des Hauses sowie auf dem Grundstück selbst, schmücken diese Villa zusätzlich.

Im Hof des Gebäudes befinden sich vier Parkplätze.
Die Anordnung dieses Objekts bietet dem zukünftigen Besitzer ideale Möglichkeiten:
- Exklusiver Tourismus (Vermietung des gesamten Objekts)
- Kombination aus exklusivem Tourismus mit einer separaten 1. Etage der Villa für den Eigentümer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194