Objekt ID :	MAV2241
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	370 m2
Grundstücksfläche :	795 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.250.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Pool in der Nähe von Zadar

Die modern gebaute Villa bietet einen Blick auf das Meer und die nahegelegenen Berge.
Die Villa wurde als Villa mit zwei möblierten zweistöckigen Wohnungen und einem Keller konzipiert, der derzeit als Wellnessbereich (Fitnessraum, Whirlpool und Sauna) genutzt wird, aber problemlos in Wohnraum umgewandelt werden kann. Die Villa verfügt über 3 Wasseranschlüsse (Wohnung 1, Wohnung 2 und Keller) und 4 Stromanschlüsse (Wohnung 1, Wohnung 2, Keller und Gemeinschaftsverbrauch), sodass auf Wunsch des Käufers die Möglichkeit einer gemeinsamen Nutzung besteht. Dies war im Projekt nicht vorgesehen, aber der Investor ließ die Möglichkeit, auf die Dachterrasse zu gehen, wo sich die Strom-, Wasser- und Abwasserinstallationen befanden (ca. 60 m2 Terrasse). Die Villa wurde als modernes Gebäude mit Flachdach und einer Verkleidung aus römischem Travertinstein konzipiert, was ihr eine Extraportion Luxus und Wärme verleiht. Während des Baus wurden drei hundert Jahre alte Olivenbäume in den Garten der Villa integriert. Hinter der Villa befindet sich ein grasbewachsener Garten als Teil eines Kinderspielplatzes mit automatischem Bewässerungssystem. Die Villa befindet sich auf einer Gesamtfläche von 786 m2 und die Wohnfläche der Einheit selbst beträgt 365 m2 brutto. Die Villa bietet Platz für 12 Personen in sechs modernen Schlafzimmern. Alle Einheiten sind mit hochwertigen Daikin-Multisplit-Geräten klimatisiert und das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Villa verfügt über einen Energieausweis der Klasse A+ (Haushülle 10 cm Styropor, dreischichtiges Glas auf PVC-Tischlerei).
Eines der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss der Villa, während sich die anderen Zimmer in den oberen Etagen befinden. Alle Zimmer sind mit luxuriösen Badezimmern ausgestattet, von denen eines über eine Badewanne und die anderen über Duschen verfügen.
Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei moderne Küchen mit allen notwendigen Geräten. Die Mitte der Küche wird von einer attraktiven Kücheninsel dominiert, direkt daneben befindet sich ein Esstisch für sechs Personen und im zweiten Esszimmer für 10 Personen. Diese Villa verfügt auch über ein Esszimmer im Freien mit 12 Sitzplätzen vor einem großen Außenkamin. Die geräumigen Wohnzimmer führen direkt zu den

Außenterrassen.
Im Innenhof der Villa befindet sich ein 50 m2 großes Schwimmbad, das über eine zusätzliche Hydromassage-Option und Vorbereitung für eine Wärmepumpe verfügt. Im Keller befindet sich ein großes und gut ausgestattetes Fitnessstudio (50 m²) mit Sauna und Whirlpool.
Die Villa ist von einer Betonmauer umgeben und im Hof

befinden sich drei Garagen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194