



Objekt ID :	NAV2212
Stadt :	Rijeka
Wohnfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	1440 m ²
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	755.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa in Rijeka mit Blick auf Opatija

Die Villa befindet sich in einer großartige Lage mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, das Berg Učka und Opatija.

Es besteht aus 3 Etagen. Im Suterain befindet sich eine Wohnung mit 65 m², im Erdgeschoss eine Wohnung mit 156 m² und im ersten Stock eine Wohnung mit 80 m². Im Keller der Villa gibt es eine Taverne und eine Loggia. Steinmauern umgeben den Innenhof der Villa und schaffen Privatsphäre. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1442 m², mit einem schönem, mediterranem Garten.

Das Haus verfügt über 330 m² Wohnfläche.

Es besteht die Möglichkeit, im Innenhof der Villa einen Swimmingpool zu bauen.

Es gibt 6 Parkplätze an dem Grundstück.

Im Umkreis von nur 1 km befinden sich zwei Einkaufszentren, eine Schule und ein Kindergarten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194