



Objekt ID :	ISH2211
Stadt :	Baderna
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2012
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	590.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ein modernes Haus mit Schwimmbad in der Nähe von Baderna.

Das Haus hat zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage.

Erdgeschoss – Küche mit Esszimmer und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

In einem separaten Raum gibt es ein Kinderspielzimmer, das auch Zugang zum Garten- und Poolbereich hat. Der Raum kann in einen „Entspannungsbereich“ mit Sauna umgewandelt werden. Entsprechende Technik ist bereits eingebaut.

Erster Stock – drei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse und ein Badezimmer im Flur.

Außenbereich – Schwimmbad 24 m² mit Hydromassage-Ecke und Sonnenliegen, Kinderpark, Holzkohlegrill. Der Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über einen privaten Parkplatz für 3 oder mehr Fahrzeuge. Was die Heizung betrifft, wurde die erste Phase der Installation einer zentralen Fußbodenheizung durchgeführt und es gibt einen separaten Heizraum und einen Kamin. Der Ofen kann im Heizraum und/oder im Wohnzimmer aufgestellt werden. Im Erdgeschoss gibt es eine Klimaanlage für Esszimmer, Wohnzimmer und Küche, und jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Der Pool ist 24 m² groß und verfügt über einen Hydromassagebereich. Er ist nicht beheizt.

Das Haus kann vermietet werden, wenn der neue Eigentümer dies wünscht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194