



Objekt ID :	NAF2204
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	30 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	303.600 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Exklusive Neubauwohnungen mit wunderschöne Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen Neubauwohnungen in der Region von Novi Vinodolski vorstellen und zum Kauf anbieten. Entfernung bis zum Meer beträgt nur 30 m. Das Gebäude besteht aus einer Wohnung in dem Erdgeschoss, jeweils 2 Wohnungen in der 1. und 2. Etage und einem Penthouse.

Verkauft sind die Wohnungen im Erdgeschoss und eine Wohnung im Obergeschoss.

Die Wohnungen in der 1. und 2. Etage haben jeweils 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Küche, Ess- und Wohnbereich und 1 Loggia. Wohnfläche zwischen 69-75 m<sup>2</sup>.

Jeder Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Penthouse hat 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich, zwei Balkonen und einer Garage.

Sehr schöne Meersicht.

Verkaufspreis beträgt 4.400 EUR/m<sup>2</sup>.

Da sich das Haus noch im Bau befindet ist ein Kauf mit einer Anzahlung (Kapara) in Höhe von 10% der Kaufsumme, nach dem Unterschrift des Vorvertrages möglich. Nachdem das Haus fertiggestellt und aufgeteilt ist, wird Kaufvertrag erstellt und beidseitig unterschrieben. Dann wird auch die Restsumme zum Zahlung fällig. Fertigstellung ist für spätestens 31.12.2024 vorgesehen und die technische Abnahme bis 30.06.2025.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194