Objekt ID :	ISV2202
Stadt :	Vodnjan
Wohnfläche :	215 m2
Grundstücksfläche :	690 m2
Distanz zum Meer :	14000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	623.750 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa in der Nähe von Vodnjan, Central Istrien

Moderne Villa im Bau in Zentralistrien. Diese Villa befindet sich in der letzten Bauphase. Das Haus wird fertig bis Ende des Jahres und mit oder ohne Möbel verkauft. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen Gäste-WC.
Der beheizte Swimmingpool befindet sich vor dem Haus.
Die Fußbodenheizung befindet sich im Wohnzimmer, in der Küche und in den Badezimmern. Multisplit-Heiz- und Kühlsystem in allen Räumen.
Aluminiumfenster mit Hubschiebewänden.
Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern.
Solarpanel auf dem Dach für Warmwasser. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Kauft das ein Unternehmen, beträgt der Preis 499.000 Euro zzgl. Mehrwertsteuer, der zurückerstattet wird, wen man das Haus gewerblich nutzt. Auf Wunsch wird eine Kroatische GmbH gegründet, die gewerblich die Immobilie vermietet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194