



Objekt ID :	MAF2200
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	128.33 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	7 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	499.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Wohnung im Erdgeschoß erste Reihe am Meer

Gebäude mit drei Etagen und drei Luxusapartments. Zu Verkauf steht Wohnung im Erdgeschoss. Die Entfernung zum Meer beträgt 7 Meter. Kaufpreis der Wohnung beträgt 499.000 Euro inklusive Mehrwertsteuer. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil der Terrasse von 69 m² auf dem Dach zu erwerben, für 50.000 EUR. Unternehmen das die Wohnungen gebaut hat, bietet für das Haus und einzelne Wohnungen die Hausverwaltung. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpe und die Wärmeenergie wird über eine Fußbodenheizung in die gesamten Wohnung übertragen. In den Decken sind Klimaanlage angebracht. Warmwasserzubereitung durch Solaranlage und zusätzlich durch Strom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194