



Objekt ID :	NAF2192
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	400 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	190.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Geschmackvoll eingerichtete, stimmungsvoller Appartement (45 m<sup>2</sup>) Nähe am Meer

Hiermit möchten wir Ihnen ein gemütliches Appartement in der ersten Etage einer Mehrfamilienhauses vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus befindet sich in "fast" zentraler Lage. Entfernung bis zum Zentrum, wo sich die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Caffés, Bank, Post, Markt, Strände und das Meer befinden, beträgt ca. 400 m. Das Appartement ist sehr attraktiv, eingerichtet mit viel Geschmack und Liebe zum Detail. Das Appartement besteht aus einem Badezimmer mit Dusche, einer Schlafnische die sich mittels einer Schiebetür schließen lässt, einer Küche, Essbereich und dem Wohnbereich.

Holz-Innentreppe mit wunderschönem Geländer aus Schmiedeeisen führen in eine Entspannungs-Oase, wo sich noch ein Doppelbett und Leseecke befinden.

Heizung/Kühlung mittels Klima.

Die Ausstattung ist großzügig, modern und im Verkaufspreis inkludiert.

Eine tolle Ferienwohnung, die man auch sehr gut vermieten kann.

Hier einige Informationen über die Stadt Lovran.

Das beliebte Touristenstädtchen Lovran liegt südlich in der Riviera von Opatija, am nördlichen Anfang der Kvarner Bucht, und ist nach der dort weit verbreiteten Lorbeer benannt.

Die abwechslungsreiche Landschaft, die dem Besucher von vielfältigen Stränden bis hin zu den immergrünen Wäldern im Gebirge alles bietet und das mediterrane Klima, sind nur ein paar der Gründe weshalb Lovran schon seit über 100 Jahren von Urlaubern aus der ganzen Welt besucht wird.

Die Altstadt verzaubert den Besucher mit ihrem historischen Charme. Sehenswürdigkeiten sind dabei unter anderem die romanische Kapelle aus dem 14. Jahrhundert und die Georgskirche aus dem 12. Jahrhundert. Des Weiteren werden immer wieder diverse Ausstellungen und Veranstaltungen mit einheimischen Gerichten und Traditionen sowie ein breites Freizeitangebot in der Stadt angeboten.

Zwei weitere Highlights sind der Anstieg auf den Berg Vojak, der einen Ausblick über die gesamte Küste bis teilweise nach Italien bietet und ein Spaziergang auf dem Lungomare, der an der Uferpromenade von Lovran aus die Orte der Riviera von Opatija verbindet und einen herrlichen Blick auf das endlose Meer und eine malerische Landschaft gewährt. Zu der Riviera gehören noch Opatija selbst sowie die Orte Volosko, der an Opatija angebaut ist, Icici, Ika und der südlich gelegene Ort Moscenicka Draga.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194