



Objekt ID :	MAV2179
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	792 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	5 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in der ersten Reihe zum Meer

Eine einzigartige Luxusvilla in der ersten Reihe zum Meer. Komplett eingerichtete Villa mit viel Liebe zum Detail und luxuriösem Stil, kombiniert mit einem großen Garten und Blick auf das Meer. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, neben einem wunderschönen ruhigen Strand mit Blick auf die Inseln Pašman und Ugljan. Es befindet sich in Sukošan, nur wenige Minuten von der Hauptstadt der Gespanschaft Zadar, Zadar, entfernt.

Beim Betreten der Villa werden Sie von dem designvoll eingerichteten Wohnzimmer und der Küche verzaubert sein, von der aus Sie einen Blick auf den Außenpool und das wunderbar blaue Meer haben. Die Villa ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, sodass die gesamte Villa über LCD gesteuert werden kann. Durch das Öffnen der Glaswände wird alles zu einem großen offenen Raum mit einer Außenterrasse und einem großen Außenpool mit der Möglichkeit, Wasser zu erwärmen und zu kühlen. Wenn Sie schwimmen möchten, ist der Pool mit einer Gegenstromanlage ausgestattet und nach dem Schwimmen können Sie bei Massagen entspannen, mit denen der Pool ebenfalls ausgestattet ist. Wenn Sie die erste Etage betreten, erwartet Sie als Erstes der Wellnessbereich, den Sie im Sommer wie im Winter genießen können. Der Wellnessbereich ist mit einem Überlaufbecken im Innenbereich und einer Sauna mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln ausgestattet. Der Pool ist außerdem mit Gegenstromschwimmtechnik, Massagen und Kühlung oder Erwärmung des Pools ausgestattet. Bei schlechtem Wetter können Sie die Glaswand herunterlassen und Indoor-Wellness genießen. Von der Sauna aus können Sie wunderschöne Sonnenuntergänge beobachten, während Sie den Sonnenuntergang auch auf der großen Außenterrasse genießen können. Die Villa ist mit 6 Hauptschlafzimmern ausgestattet. Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer, jedes sorgfältig eingerichtet, mit der Möglichkeit, auf die Terrasse zu gelangen. Im zweiten Stock befinden sich vier Hauptschlafzimmer, von denen eines mit einer Badewanne und einer großen privaten Terrasse ausgestattet ist. Im Keller der Villa gibt es ein Spielzimmer, ausgestattet mit verschiedenen Spielen (Billard, Tischfußball, Darts) und einen Playstation-Raum, einen Raum zum Spielen oder Ansehen

von Spielen/Filmen. Im Keller gibt es auch Platz für ein Fitnessstudio. Der Zugang zum Untergeschoss sowie zum ersten und zweiten Obergeschoss erfolgt über einen Aufzug. Wenn wir die Villa verlassen, erreichen wir einen großen Rasen Hof, in dem verschiedene mediterrane Kräuter und Zitrusfrüchte gepflanzt sind.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194