



Objekt ID :	MAV2172
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	277 m2
Grundstücksfläche :	555 m2
Distanz zum Meer :	160 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	985.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Luxusvilla in der Nähe von Zadar

Zum Verkauf steht eine moderne und luxuriöse Villa mit Pool und Meerblick. Es liegt in der Nähe von Novigrad in Zadar. Bei der Gestaltung wurde auf jedes Detail geachtet.

Die Raumaufteilung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Weinkeller, einer Taverne (mit Grill) und einer teilweise überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und drei überdachte Terrassen befinden.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 277m2. Die Grundstücksfläche beträgt 555 m2. Im Hof

sind zwei Parkplätze vorhanden. Die Poolfläche beträgt 32 m2. Entfernung vom Meer 160 m. Entfernung vom Zentrum 1,3 km. Das Haus kann außergewöhnliche Ergebnisse erzielen, wenn es im Tourismus vermietet wird.

Ausrüstung

Sämtliche Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen.

Es handelt sich um einen Neubau. Konstruktion mit gemauertem Thermoblock. Wärmedämmung der Fassade 10-20 cm Styropor. Die Bodenbeläge sind Parkett und Fliesen. Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Jalousien. Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus über Wärmepumpen. Außerdem Klimaanlage im Wohnzimmer, in der Taverne und in allen Schlafzimmern. Im Haus gibt es insgesamt 7 Klimaanlage. Die Eingangstür des Hauses ist einbruch- und feuerhemmend. Schwimmbad mit Folie, Heizung, integriertem Whirlpool und Beleuchtung

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194