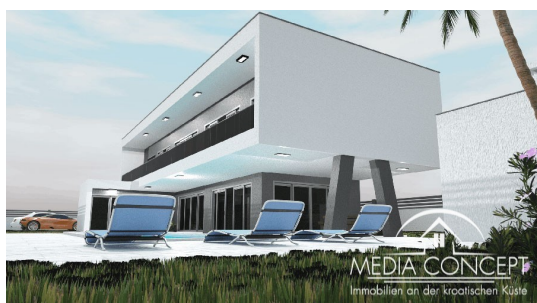




Objekt ID :	MAV2168
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	511 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	873.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne exklusive Villa in der Nähe von Zadar

Eine exklusive Villa zum Verkauf in wunderschöner Lage in Zaton in der Nähe von Zadar. Es liegt in ruhiger Lage etwa 1 Kilometer vom Meer entfernt.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 290 m2 und wurde auf einem 511 m2 großen Grundstück errichtet. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer mit Außeneingang, eine separate Toilette und eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Die Villa verfügt über einen großen beheizten Pool von 3,5 x 11 m mit eingebauter Hydromassage und Gegenstromschwimmen.

Vor der Villa gibt es 3 Parkplätze, einen Außenkamin und einen schön angelegten Garten.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Aluminiumschreinerei gebaut, alle Räume verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Außerdem gibt es eine automatische Bewässerung der Grünflächen und es wurden Vorbereitungen für die Installation eines Solarkraftwerks und elektrischer Ladegeräte für Autos getroffen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194