



Objekt ID :	NAF2161
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	680.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zentraler geht es nicht ! - Etage (120 m2) einer Villa aus Jahrhundertwende

Hiermit möchten wir Ihnen eine Rarität in Region von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Es handelt sich dabei um eine ganze Etage einer Villa aus Österreichisch-Ungarische Monarchie, die sich in Zentrum von Stadt befindet.

Die Etage hat insgesamt 120 m2 und ist in zwei Wohnungen aufgeteilt. Mit geringen Umbau kann man aus zwei, eine komfortable Dreizimmerwohnung erschaffen.

Dafür musste man nur eine Küche ausbauen und aus dem Wohnbereich einen dritten Zimmer bilden. Wir können Ihnen behilflich sein, diesen kleinem Umbau zu erledigen, falls Sie die Hilfe benötigen.

Diese Aufteilung ist sehr gut. Falls man die Familie oder Freunde einlädt, hat jeder für sich die Privatsphäre.

Jede Wohnung besteht aus offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Wohnung hat einen Balkon (8 m2) mit Meerblick und eine Gästetoilette.

Wohnung ist sehr aufwendig restauriert, sogar die Wasser- und Stromleitungen würden erneuert. Die Einrichtung ist sehr geschmackvoll. Fenster: PVC/Alu.

Heizung und Kühlung über Klima.

Im Dachgeschoss ist ein kleine Raum mit Waschmaschine und Trockner.

Das Meer ist 20 m entfernt.

Alles was man braucht ist buchstäblich in 10-30 m zu erreichen.

Eine Seltenheit auf dem Immobilienmarkt !

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194