Objekt ID :	NAV2159
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	670 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.630.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Außergewöhnliche Villa in Opatija

Diese moderne und außergewöhnliche Familienvilla befindet sich am Rande von Opatija, nur 300 m vom Meer entfernt. Grundstück an dem diese Villa erbaut ist, beträgt 670 m2.
Wohnfläche von ca. 300 m2 verteilt sich über 3 Etagen. Im Souterrain befindet sich ein Aperitif-Bar mit Whirlpool u. Sonnenterrasse.
Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume: Küche, Essbereich, Wohnzimmer, ein Abstellraum , Badezimmer mit Dusche und ein Zimmer das sowie als ein Schlafzimmer so auch ein Arbeitszimmer benützt werden könnte. Im Wohnzimmer befindet sich eine Schiebetür die elektrisch zu bedienen ist. Diese ermöglicht das das Wohnzimmer mit der Terrasse verschmilzt. In dem Bereich befindet sich Pool (30 m2) mit Gegenschwimmanlage und Sonnenterrasse, sowie eine Sommerküche mit dem Essbereich. Den Pool im EG und den kleineren Pool in dem Souterrain verbindet Wasserfall. Die Pool-Technik die diese zwei Pools verbindet, ermöglicht das das Wasser ständig zirkuliert. In der ersten Etage befinden sich ein Master Bedroom mit Bad und der Terrasse und noch weitere zwei Schlafzimmer, jedes mit einen eigenem Bad.
Krönung der Villa ist auf jeden Fall die Lounge-Zone mit Whirlpool, die mit Thermo-Glaswänden geschlossen ist. Somit kann man sich hier im Winter sowie auch in Sommermonaten aufhalten. Ein Designer-Kamin, gemütliche Sessel und Couch schmücken den Raum und sorgen für das besonderes Ambiente mit atemberaubende Aussicht. In dem Raum befindet sich noch ein Badezimmer und kleinere Küche/Bar.
Keller der Villa kann man verschieden nutzen. Es ist mit Audio-u. Video System und Heizung/Kühlung ausgestattet.
KNX-Smart Home System.

Das komplette Grundstück ist mit eine Steinmauer umfriedet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194