Objekt ID :	ISH2151
Stadt :	Kanfanar
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	335 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	600.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Renoviertes Steinhaus mit Pool

Sehr schön renoviertes Natursteinhaus mit Pool – Nähe Kanfanar – zu verkaufen
Die Haus befindet sich in einem kleinem, ruhigen Dorf in der Nähe von Kanfanar, ca. 23 km von Porec und Meer und ca. 11 km vom Lim Fjord entfernt.
Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 100 m² - Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer mit Bad mit Ausgang auf die Terasse, Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich, im Anbau (ca. 20 m²) befindet sich eine voll ausgestattete Sommerküche mit großem Esstisch. Maschinenraum.
1. Stock: 2 Schlafzimmer jeweils mit Bad, Terrasse. In den Schlafzimmern Holz-Parkettböden, in den übrigen Räumen Steinböden. In den Bädern Fußbodenheizung, in den anderen Räumen Klima-Anlagen. Sehr geschmackvoll ausgestattet und eingerichtet.
Das Grundstück hat eine Größe von 335 m² und ist komplett umzäunt. Im Garten befindet sich ein Salzwasserpool mit ca. 30 m², solarbeheizt und eine überdachte Sonnenterasse mit Grill, Außendusche und Bad mit WC.
Eine Genehmigung zur Vermietung an Feriengäste ist vorhanden, es gibt viele Stammkunden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194