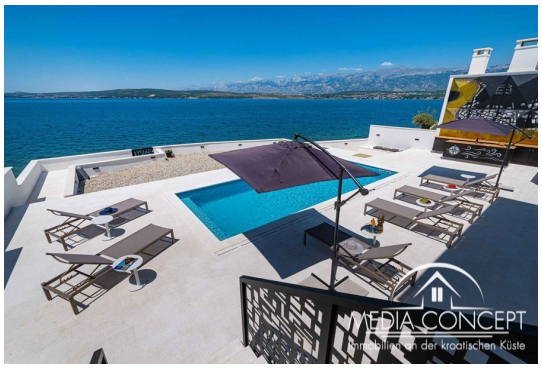

Objekt ID :	MAV2134
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	680 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa in der Nähe von Zadar

Eine schöne Villa zum Verkauf in der Nähe von Zadar ist ein wahres Paradies für alle, die sich in unberührter Natur entspannen und die niedlichen dalmatinischen Orte erkunden möchten.
Die Villa umfasst eine Fläche von 680 m2 und bietet einen herrlichen Blick auf die klare Adria, während die Fläche des Gebäudes 350 m2 beträgt. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer mit Doppelbetten und 5 eigene Badezimmer mit Duschen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 2 Schlafzimmer mit TV, Blick auf die Terrasse und den Pool, sowie eine Sauna und eine Garage.
Im ersten Stock befindet sich eine moderne Küche mit viel Platz, gefolgt von einem Esszimmer mit einem Tisch mit 10 Sitzplätzen. Neben dem Esszimmer befindet sich ein komfortables und geräumiges Wohnzimmer mit einem Couchtisch und einem Fernseher. Die Villa hat auch einen Tisch im Freien für bis zu 10 Personen.
Auf der zweiten Etage der Villa befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten mit Meerblick. Auf der oberen Außenterrasse gibt es einen Sitzbereich mit einem Tisch, um den Blick auf die Inseln zu genießen.
Auf der großen Terrasse befindet sich ein Swimmingpool von 36 m2, neben dem sich 6 Liegestühle und eine Außenbar befinden. Die Villa ist außerdem komplett eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Es gibt 3 Parkplätze innerhalb der Villa.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194