Objekt ID :	MAF2131
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	299.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neues Projekt von Wohnungen mit Swimmingpool

Wohnhaus mit 6 Wohnungen und Schwimmbad in der Nähe von Zadar zu verkaufen.

Alle Wohnungen sind Zweizimmerwohnungen, organisiert als periphere Dreiseitenwohnungen.

Die Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer.Je nach Etage, auf der sie sich befindet, verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Garten (Erdgeschoss), a überdachte Terrasse (1.OG) oder eine Dachterrasse (2.OG).
Jede Wohnung verfügt über einen 1. Parkplatz.
Entfernung vom Meer ca. 300 m.
Es gibt insgesamt drei Straßen, die zum Land führen.
Das Gebäude befindet sich am Rande des Baugebietes der Siedlung, was dazu beiträgt
Gefühl der Privatsphäre, da vor dem Gebäude nicht gebaut werden darf.

Geplanter Einzug: Mai 2024.

Bauinformationen:

Die tragenden Wände sind 25 cm dick und bestehen aus Hohlblocksteinen und Stahlbetonbalken und -stützen.
10 cm dicke Trennwände aus Gipskartonplatten Auf die tragenden Außenwände wird eine Wärmedämmung aus EPS-A mit einer abschließenden Putzschicht aufgebracht.
Die Dachplatte besteht aus Stahlbeton, auf dem die Schichten des Flachdachs verlegt werden.
Der Boden im Erdgeschoss besteht aus einer Stahlbetonplatte, auf der Abdichtung, Wärmedämmung, Zementestrich und eine letzte Schicht aus Keramikfliesen, Glasur oder Parkett verlegt werden.

Verfügbare Wohnungen (PREIS 4000 Euro m2)

Wohnung S1 - Erdgeschoss
Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer nicht überdachten Terrasse und einem Garten.
Gesamtfläche 129,45 (brutto) 78,37 (netto)
PREIS – 313.480 Euro

Wohnung S2 - Erdgeschoss
Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer nicht überdachten Terrasse und einem Garten.
Gesamtfläche 129,22 m2 (brutto) 74,79 m2 (netto) PREIS – 299.160 Euro

Wohnung S3- 1. Stock
Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, überdachter Terrasse. Gesamtfläche 91,44 m2 (brutto) 77,49 m2 (netto)
PREIS – 309.960 Euro

Wohnung S4-1. Stock
Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Schlafzimmer, Badezimmer, überdachter Terrasse. Gesamtfläche 88,06 m2 (brutto) 73,25 m2 (netto)
PREIS – 352.240 Euro

Wohnung S5-2. Stock
Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Dachterrasse. Gesamtfläche 172,49 m2 (brutto) 96,75 m2 (netto)
PREIS- 387.000 Euro

Wohnung S6-2. Stock
Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Dachterrasse. Gesamtfläche 165,70 m2 (brutto) 92,97 m2 (netto)
PREIS- 371.880 Euro

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194