Objekt ID :	NAV2122
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	866 m2
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	9
Baujahr :	2014
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa mit viel Potenzial unweit vom Meer und Zentrum

Hiermit bieten wir Ihnen eine grundsolide Villa in Fußnähe zum Meer und zum Zentrum.
Diese Villa besteht praktisch aus zwei Teilen.
Das rechte Teil der Villa ist eine Maisonettenwohnung mit ca 300 m2 Wohnfläche die Eigentümer selbst bewohnt.
Die linke Seite der Villa ist zum Vermieten vorgesehen. Dort befinden sich 4 Appartements: ein Studio in Souterrain, ein 1-Zi. Appartement in EG und in OG und 2. OG jeweils ein 2-Zi. Appartement.
In Souterrain befindet sich noch eine Doppelgarage, sowie Nutzräume.
Gesamtfläche der Villa beträgt ca. 600 m2, davon ca. 500 m2 Wohnfläche, zzgl. ca. 120 m2 Terrassen und Balkonen. Das gepflegte Grundstück schmückt ein 8 x 4 m2 (32 m2) große, beheizte Swimmingpool sowie Sonnenterrasse mit Außendusche. Grundstück ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt.
Maisonettenwohnung wird mittels Wärmepumpe geheizt – Bodenheizung .
Zusätzlich hat jedes Zimmer noch Fencoiler.
Appartements werden teils mittels Wärmepumpe (Bodenheizung) geheizt, teils über Klima.
Solarpanelle für Warmwasservorbereitung - Haus und Swimmingpool.
5 Außenparkplätze.
Die Villa ist sehr schön und geschmackvoll eingerichtet, mit viel Liebe zum Detail.
Entfernung bis zum Meer und Zentrum beträgt 150 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194