



Objekt ID :	MAF2109
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	143 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	360.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	143.00 m2	Erdgeschoß	360.000 €
Wohnung B	101.00 m2	Erdgeschoß	340.000 €
Wohnung C	109.00 m2	1 Stock	320.000 €
Wohnung D	97.00 m2	1 Stock	295.000 €
Wohnung E	78.00 m2	2 Stock	270.000 €
Wohnung F	80.00 m2	2 Stock	270.000 €

Ein neuer Projekt mit jeweils sechs Wohnungen

Zwei Gebäude mit jeweils sechs Wohnungen, Erdgeschoss (eigene Gärten und Pools), erster Stock (eigene Gärten und Pools) und zweiter Stock (Penthouse) mit großen Terrassen.

Ausstattung des Gebäudes und der Wohnungen:

- Baumit weiße Fassade mit 15 cm Wärmedämmung
- Teil der Fassade mit schwarzem Porzellan mit Effekt beschichtet
- Spiegel
- alle Zaunwände mit Brac-Stein beschichtet
- Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock haben ihre eigenen Gärten und Schwimmbäder
- Schwimmbekken mit Glasmosaik bedeckt
- Beckenrand aus Brac-Stein, Dicke 5 cm
- Wege in den Gärten und nicht überdachte Terrassen mit Semmelrockplatten gepflastert
- Aluminium-Schiebeläden auf den Terrassen
- schuco Ase60 Panorama-SchiebefelSen vom Boden bis zur Decke
- reflexgraues gehärtetes Verbundglas in PanoramafelSen

- komplette Fußbodenheizung
- komplette Klimatisierung der Wohnung
- Fußböden in der Wohnung mit Spanisch gefliest
Porzellan Golden Blanco dim.1.2*1.2
- Badezimmerwände mit Spanisch gesäumt
Porzellan Golden Blanco dim.60*1.2
- begehbare Duschkabinen mit rutschfesten
Fliesen Mosaik Golden Blanco Abm. 30*30
- Terrassen, Balkone gepflastert mit Anti-Rutsch
Spanisches Golden Blanco Porzellan
matt, rauch 60*120
- Hansgrohe Einbau-Badsanitär
- Tece-Einbauspülkästen
- Auf dem Parkplatz befindet sich eine
Ladestation für Elektrofahrzeuge
Autos
- Der Hof ist mit LED-Beleuchtung beleuchtet
- Gärten mit mediterranen Pflanzen geschmückt
und Palmen je nach Projekt

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194