Objekt ID :	MAV2079
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	236 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

12 Luxus-Villen in ruhige Lage mit schöne Meerblick

Hiermit möchten wir Ihnen 12 Luxusvillen mit offenem Meerblick in der Nähe von Zadar vorstellen und zum Kauf anbieten.
Geplant sind insgesamt 12 Villen auf Grundstücken von 640m² bis 740m², mit einer Bruttowohnfläche von 236m².
Jede Villa wird am Hang gebaut, somit ist die schöne Aussicht aus jeder Villa gewährleistet
Die Villen bestehen aus zwei Geschossen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und Esszimmer, eine Küche, eine überdachte Terrasse, eine Waschküche, eine Gästetoilette und 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eine Innentreppe in Glasdesign führt zum obere Etage.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie eine Dachterrasse mit Jacuzzi, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Im Garten befinden sich beheizte Infinity-Pools mit einer Fläche von 48 m², ein Außengrill, ein Ruhebereich und vorbereitete Anschlüsse für die Sauna.

Das Besondere sind die hochwertigen Baumaterialien.

Die Fassade ist mit römischem Traventin erster Klasse verkleidet, der innere Teil mit Fliesen 60x120 cm.
Das gesamte Wohnzimmer ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet.
Jedes Zimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage von Mitsubishi. Es gibt auch einen Schornsteinanschluss.
Antrazit farbene Aluminiumfenster und bodentiefe Hebeschiebe-Glaselemente.
Jedes Haus verfügt über ein komplettes Smart-Home-System mit Smartphone-Steuerung, Videoüberwachung, Ladestation für Elektrofahrzeuge, elektrisches Tor, natürliche Öko-Materialien,

schmiedeeiserne Geländer, 3 Parkplätze und vieles mehr.

Der Garten ist reich bepflanzt mit Palmen und Olivenbäumen, die für mediterranes Flair sorgen, und der Rasen verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Teile der Außenwände mit einer Höhe von 1,80 Metern sorgen für Privatsphäre.

Auf Kundenwunsch kann die Inneneinrichtung in Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten gestaltet werden.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren!

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194