Objekt ID :	NAV2067
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	560 m2
Grundstücksfläche :	12847 m2
Distanz zum Meer :	8000 m
Anzahl der Zimmer :	11
Baujahr :	2014
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	4.950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Stop! - Traumhaftes Anwesen mit zwei repräsentative Villen sucht neuen Hausherren

Am Rande des Nationalparks Ucka befindet sich dieses traumhaftes Anwesen, das wir Ihnen gerne vorstellen und zum Kauf anbieten möchten.
Das Anwesen ist fast 13.000 m2 groß.
An dem Areal befinden sich zwei Villen.
Beide in perfekten Zustand.
Zu erst ist das historische Gebäude aus dem jahr 1821, aufwendig renoviert.
In der Villa befinden sich 4 Appartements die seit Jahren sehr gut gebucht sind und mit hervorragenden Gäste - Rezensionen bewertet worden sind.
Gesamtfläche dieser Villa incl. Terrassen beträgt 485 m2.

Die zweite Villa, die von den Eigentümern bewohnt wird, ist eine Familienvilla und hat incl. Terrassen 358 m2 Gesamtfläche. Diese Villa ist im Jahr 2017 fertiggestellt worden.
Falls Sie das private Leben mit den geschäftlichen verbinden möchten ist diese Immobilie ideal für Sie geeignet.
Atemberaubende, unverbaubare Blick auf die Kvarnerbucht und die Inselwelt.
Mediterrane Garten ist mit viel Liebe eingerichtet und wird gepflegt.
Beide Villen sind aus besten Materialien erbaut worden, verfügen über modernste Technik und luxuriöse Ausstattung. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit des Objektes (schmiedeeiserne Geländer, Vollholzzimmertüren, Nolte – Küchen, Michael Amini-Designermöbel, usw.)
Alles Zimmer sind sehr geräumig und lichtdurchflutet.
Bilder sagen mehr als die Worte.
Die Außenanlage schmückt ein über 75 m2 große beheizte Pool, eine Sonnenterrasse, Außendusche, Kinderspielplatz, sowie eine offene Küche mit Essbereich. Ein Fitnessraum ist ebenfalls vorhanden.
Ausreichen Parkplätze an dem Grundstück.
Mit Heizung und Kühlung über Wärme-Pumpe, Solarwarmwassergewinnung, Bodenheizung, SAT-TV-Anschluss, Wlan und noch vielem mehr, wird jegliche

Komfort unserer Zeit ergänzt. Die Lage und Ausstattung machen diese Immobilie sehr attraktiv.
Flughäfen Krk und Pula sind in eine Stunde zu erreichen.
Eine Seltenheit auf dem Immobilienmarkt an der kroatischen Küste.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194