Objekt ID :	NAV2055
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	293 m2
Grundstücksfläche :	1244 m2
Distanz zum Meer :	3500 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2019
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	1.245.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Attraktive, stimmungsvolle Villa sucht neuen Hausherren !

Hiermit möchten wir Ihnen eine luxuriöse Villa, auf der Insel Krk, vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Villa ist im Jahr 2018, an einem 1.244 m2 großem Grundstück erbaut worden. Die Außenanlage ist gepflegt und mit mediterranen Pflanzen eingepflanzt. Automatische Bewässerung des Gartens. Das Grundstück schmückt ein einladende 40 m2 große Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Außendusche. BBQ befindet sich in den hinteren Teil der Villa und bietet ein wunderschöne Blick ins Grüne. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich Wohnräume: offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Kamin der für das besondere Ambiente in den Wohnzimmer sorgt. Außerdem befinden sich in der Etage noch, ein Badezimmer, ein Abstellraum ein Spielzimmer und Wellnessbereich. Das Obergeschoß erreicht man über eine schwebende Innentreppe unter denen sich ein schön angelegte Steingarten mit eingepflanzten Semprevivum Pflanzen befindet. Dies ist ein besondere Teil des Erdgeschosses. In dem Obergeschoss befinden sich folgende Räume: Flur, eine Wirtschaftsraum, vier Schlafzimmer, jedes mit eigenen Badezimmer und Balkonen.
Die Villa ist mit besten Materialien erbaut und mit modernste Technik ausgestattet: Heizen und Kühlen mittels Mitsubischi-Wärmeluftpumpe, Fan-Coil Heizkörper, Fußbodenheizung in der ganzen Villa. Alarm Anlage und Videoüberwachung ist eine Selbstverständlichkeit.
Villa ist komplett eingerichtet und so wird es zum Kauf angeboten.
Diese Villa liegt sehr ruhig.
Sie wird touristisch vermietet und erzielt ein sehr gutes Einkommen. Die Vermietung könnte man, falls erwünscht übernehmen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194