Objekt ID :	MAV2038
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	490 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in der Nähe des Meeres

Eine im Bau befindliche Villa zum Verkauf in der Nähe von Zadar, in der zweiten Reihe vom Meer auf einem Grundstück von 490 m2.
Es besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Zugang zur Dachterrasse.
Das Haus verfügt über eine geräumige Maisonette-Wohnung. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich (21 m2), Wohnzimmer (29 m2), ein großes Schlafzimmer mit Bad, Speisekammer und Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Ein Zimmer ist ca. 33 m2 groß und hat ein eigenes Ankleidezimmer und Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse von 13 m2 mit Meerblick. Das zweite Zimmer ist 14 m2 groß und hat auch ein eigenes Bad und eine Terrasse.
Die Villa wird über 3 Swimmingpools verfügen, von denen einer geschlossen wird.
Auf der Dachterrasse befinden sich eine Sommerküche, ein Sonnendeck und ein Swimmingpool mit Glaszaun.
Im Untergeschoss befinden sich Räume für Wellness - Sauna und Schwimmbad.
Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze. Der Garten ist dekoriert und eingezäunt, was seinen Mietern volle Privatsphäre bietet.
Geplante Baufertigstellung ist Sommer 2022.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194