



Objekt ID :	NAF2013
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	117 m ²
Grundstücksfläche :	14 m ²
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2022
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	641.840 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	117.00 m ²	1 Stock	648.950 €
Wohnung C	120.00 m ²	Erdgeschoß	675.770 €
Wohnung D	120.00 m ²	Erdgeschoß	699.550 €

Imposante Neu-Bau Wohnungen in Traumlage

Oberhalb der romantischen Stadt Lovran wurden zwei fantastische Immobilienprojekte mit jeweils 3 Wohneinheiten zwischen 97 - 120 m² Wohnfläche erbaut. Die beiden Gebäude fügen sich perfekt in die Umgebung ein und kombinieren einen mediterranen Flair mit moderner Architektur, um ein perfektes Ganzes zu schaffen.

Eine hochwertige Ausstattung mit raumhohen Fenstern, italienischen Designerfliesen und einer modernen Sanitäreinrichtung lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Zuhause durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der hervorragenden Kühltchnik und Fußbodenheizung können Sie es das ganze Jahr über nutzen. Ein weitläufiger Garten mit einem Infinity-Pool rundet das Gefühl der Entspannung ab.

Jede Wohneinheit verfügt über Freiflächen in Form von Balkonen und/oder Terrassen. Vier Wohneinheiten haben auch einen eigenen Garten. Der Parkplatz bietet 2 Stellplätze für jede Wohneinheit.

Alle Appartements haben einen sehr ähnlichen Grundriss.

Penthouse Wohnungen in beiden Gebäuden haben bereits einen neuen Besitzer gefunden.

Zu den Wohnungen führen eine mondäne Treppe mit Blick auf das Meer. Wohnungen bestehen aus einem offenen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich, der durch raumhohe Fenster einen schönen Blick auf das Meer bietet. An das Esszimmer grenzt eine offene, großzügig unterteilte Küche. Einen Ruhepol bieten zwei Schlafzimmer, jedes mit einem angeschlossenen Badezimmer mit Dusche und WC. Eine zusätzliche separate Gästetoilette rundet die sanitären Einrichtungen ab. Der Flur trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich. Die Schlafzimmer sind individuell vom Flur aus begehbar. Besondere Highlight der Wohnungen sind zusätzliche

private, grüne Ruheoasen, die bei jeder Wohnung unterschiedlich groß sind. 14 bzw. 41 m² grüne Fläche, die zum Frühstück oder ein Glas Wein einlädt, gehören den Wohnungen in Erdgeschoss.

Den Wohnungen in Souterrain gehören 105 bzw. 163 m² mediterran angelegter Eigengarten, die direkt von der großen Terrasse und der Küche begehbar sind.

Infinitypool große 10 x 5 m dient der gemeinschaftliche Nutzung.

Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.

Videogegegensprechanlage (Tops 2&3).

Fenster: Schuco, Aussenjalousinen: HELLA

Heizung/Kühlung: Luftwärmepumpe Viessmann, Fussbodenheizung, Fancoiler.

Jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die Stadt Lovran liegt in Kroatien unweit von Opatija entfernt und befindet sich direkt an der sauberen Kvarner Bucht. Umgeben von den grünen Hängen des Berges Ucka setzt dieses malerische Städtchen den Mittelmeercharakter perfekt um. Lovran bietet noch viele weitere Möglichkeiten. Zum Schlemmern regionaler Spezialitäten aus dem Meer, wie auch Maronen, Spargel und Kirschen ist Lovran zweifellos ein kulinarisches Paradies. Entfernungen mit Auto: Wien & Salzburg 4,5 Stunden, Graz 3 Stunden.

Internationale Flughafen Rijeka ist 25 km entfernt. Yachthafen 5 km.

Eine Immobilie für den Ästheten !

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194