



Objekt ID :	MAV2004
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	360 m2
Grundstücksfläche :	1500 m2
Distanz zum Meer :	1 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2021
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.150.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa in erste Reihe zum Meer

Zum Verkauf steht eine schöne Villa in erster Reihe zum Meer, 20 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss ist Wellnessbereich, und Sie können zwischen einer Sauna und einem Whirlpool wählen. Für alle Sportbegeisterten, die auch im Urlaub nicht auf ein Fitnessstudio verzichten möchten, bietet die Villa auch einen Raum für Fitness und Erholung. Bereits diese Villa erfüllt die Ansprüche verschiedener Generationen. Auf der ersten Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer. Vom geräumigen und komfortablen Wohnzimmer gelangt man dank der offenen Raumkomposition leicht in das Esszimmer. Die detaillierte und ausgestattete Küche befindet sich neben dem Balkon mit Blick auf die türkisfarbene Adria. Jedes der Schlafzimmer ist mit Doppelbetten ausgestattet und Badezimmer sind daneben. Auf der zweiten Etage befinden sich die restlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ganz schön und für einen Sommerurlaub geeignet ist im Innenhof der Villa eine Sommerküche mit Grill, die bei Regen einfach mit Glaswänden verschlossen werden kann. Wenn Sie das Schwimmen im Pool satt haben, können Sie nur wenige Schritte zum Meer gehen. Kinder werden sicherlich vom Kinderspielplatz begeistert sein, wo es eine Rutsche, Schaukel und die Möglichkeit gibt Badminton zu spielen. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1500 m² in ruhiger Lage und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten, Flughafen 10 km, Autobahn 5 km, nahe den Nationalparks.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--